



MC22P00400V2

SD 00048/2019

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

**1. Veselý Hajný spol. s r.o.**

IČ: 08073961

se sídlem Tomkova 4, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 312 550

jednající/zastoupená ing. arch. Tomášem Veselým, jednatelem

(dále jen „Architekt“)

a

**2. Městská část Praha 22**

IČ: 00240915, DIČ: CZ00240915

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 10

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena: Vojtěchem Zelenkou, starostou

(dále jen „Klient“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 03 136. Ing. arch. Tomáš Veselý je jednatelem společnosti Veselý Hajný architekti, spol. s r.o.
2. Klient je Městská část Praha 22 se záměrem na níže definovaných pozemcích v katastrálním území Uhřetěves připravit na základě úvodních skic školky následující jednotlivé dokumentace:
  - a. studie školky
  - b. dokumentaci sloučeného řízení (ÚR + SP)

to vše na pozemcích parc. č. 1646/29, 1646/21, 1647/9, 1647/5, 1647/6, 1647/7, 1646/2, 1646/13, 1646/19, 1647/3, 1647/7, v katastrálním území Uhřetěves [554782] (dále jen „Projekt“). Objednatel je vlastníkem všech pozemků, resp. má všechny pozemky ve svěřené správě od Hl.m.Prahy.

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení a zpracování dokumentace.

### II.

#### Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku a dle jednotlivých dodatků ke smlouvě. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy a dle případných dodatků ke smlouvě.

2. Předpokládaný rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:
- a. **studie mateřské školky**  
Dokumentace bude zpracována na základě předaných podkladů a bude průběžně konzultována s klientem a s příslušnými dotčenými orgány.  
Součástí studie bude dopravní situace širšího řešeného území, včetně návrhu dopravních opatření (zklidnění pro stávající obyvatele)
  - b. **kompletní dokumentace pro sloučené řízení (ÚR a SP)**  
Dokumentace školky bude zpracována podle Vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Dokumentace bude splňovat všechny legislativní požadavky na budovy mateřských škol.
3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány.
4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 5x ve vytištěné formě + 1x na CD ve formátu .pdf.
5. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:
- a. Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku
  - b. Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum
  - c. Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale Stavební úřad má právo si je vyžádat

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že termíny plnění jednotlivých projektů a částí jsou následující:
- |                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Studie                          | 31. srpen 2019    |
| Dokumentace pro sloučené řízení | 30. listopad 2019 |
2. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol.
3. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

### IV.

#### Cena

1. Cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy je stanovena dohodou Klienta a Architekta. Vychází z odhadu ceny stavby (70 mil Kč bez

interiérového vybavení). Při stanovení časové náročnosti byla využita kalkulačka předpokládané časové náročnosti jednotlivých fází.

Studie	449 000,-Kč bez DPH
Dokumentace pro sloučené řízení	1 499 000,-Kč bez DPH

2. Architekt není plátcem DPH. V případě, že se v průběhu trvání smlouvy Architekt plátcem DPH stane, bude DPH fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

## **V.**

### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že: v případě studie bude Architektovi Klientem uhrazeno 50 % po podpisu smlouvy a 50 % po předání studie. V případě Dokumentace pro sloučené řízení bude Architektovi Klientem uhrazeno 50 % při zahájení prací a 50 % po dokončení a předání projektu.
2. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení.
3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Klient sdělí Architektovi při podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami.
3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady: zaměření, provedené průzkumy, požadavky na budovu (např. počet dětí atp.)
4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 28 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází, dle článku III.
5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - a. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
  - b. přiměřenou slevu z Celkové ceny.
7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu Architekta.

## **VIII.**

### **Autorská práva**

1. Dokumentace zpracovaná Architektem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.

## **IX.**

### **Sankce**

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý

započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 1 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **X.**

##### **Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a. prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - b. prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
  - c. prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

#### **XI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
10. Smluvní strany souhlasí, aby smlouva byla uvedena v registru smluv, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech podpisu a plný text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí klient.
12. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR ) berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a je ujednávající si, že s jejich uvedením souhlasí.
13. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto nabyvatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy projednala rada městské části na svém 4. mimořádném zasedání usnesením dne 4.6.2019.

V Praze dne 8. července 2019

Klient:



Architekt:

